



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/118
URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 19. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krku, na adresi Lukobran 5, **ukupne površine 36,70 m²**, a koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i to poslovne prostorije broj 4, površine 17,80 m² i poslovne prostorije broj 2, površine 18,90 m², smještene u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 486/G, kuća, ukupne površine 144 m², upisanoj u zk.ul.br.3131 k.o. Krk.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Krkom, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk, OIB: 12405095116, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Državnog inspektorata Ispostave Krk.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,30 EUR/m² (slovima: trieuraitridesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 121,11 EUR (slovima: stodvadesetjedaneuroijedanaestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, struju, grijanje, telefon, odvoz smeća, komunalnu naknadu kao i sve druge troškove u vezi sa korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/118, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 19. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje